

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 310/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24964

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור האופציה להתקשר עם קבוצת טראוב למתן שירותי חניה לעובדי האפי"כ ולשכת השר אמסלם, בבית עופר גבעת שאול ירושלים. מיצוי כול האפשרויות החניה עבור משרד המשפטים בבית עופר בהתאם להתקשרויות עם מינהל הדיר ומאחר והוחלט להעביר את יחידת ההשקעות משערי שערי העיר לבית עופר נדרשת הגדלת כמות המנויים עבור העובדים. ההזמנה תוקם בהתאם לנדרש בפועל בלבד.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 310/25-1

רקע:

חניון טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מ.פ.ד. יהלומים בע"מ) צווי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לעבודה ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר חלק מהעובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 357/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 121,980 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/06/2021 ועד ליום 31/12/2022. וכן אישרה את הארכת ההתקשרות בהזמנה 4501779660 לצורך ניצול יתרת התקציב וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1), החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/05/2021.

בפרוטוקול רכישות 442/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 53,100 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 15/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 167,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 24/01/2023 ועד ליום 31/12/2023 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול 86/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 160,425 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול 86/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 310/25-1

לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 167,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.

מסיוֹר שנערך בחודש ספטמבר 2025 על ידי הגורם המקצועי למשרד, נבדקו מספר חניונים. בין החניונים שנבדקו:

1. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.

2. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 24 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים.

3. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

4. חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים נמצא במרחק של כ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.

קבוצת טראוב השקעות בע"מ המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

בקשה לאישור ההתקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנזר חניה חודשי	276	700.00 ש"ח	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 דמי ניהול חניה	276	75.00 ש"ח	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 213,900 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 310/25-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי מסיוֹר שנערך בחודש ספטמבר 2025 נבדקו מספר חניונים באזור ולא נמצאו מתאימים למתן השירותים כמפורט לעיל.

על כן, קבעה הגורם המקצועי במשרד כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה, כאשר כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום ~~24/11/2024~~ ^{20/11/2025} לא התקבלו השגות. על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(1)(ב) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 213,900 ₪ + מע"מ + הצמדה למדד 10/2001, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 310/25-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	